



Maison bourgeoise à vendre à Agnetz - Un potentiel à exploiter !

AGNETZ 60600

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison bourgeoise à vendre à Agnetz - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 150 m², située à Agnetz, un charmant quartier paisible. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses dont une au RDC avec sa salle d'eau cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et d'espace. La maison, construite en 1870, allie le charme de l'ancien avec un style bourgeois, tout en nécessitant quelques travaux pour révéler tout son potentiel.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est parfaite pour les passionnés de gastronomie. Profitez d'un chaleureux salon avec cheminée à insert, où vous pourrez passer des moments conviviaux en famille. La hauteur sous plafond de 3 mètres ajoute une touche d'élégance à l'ensemble.

Le terrain de 561 m² vous offre un espace extérieur agréable, idéal pour des activités en plein air. Bien que des travaux soient à prévoir, le standing de cette maison et son état général promettent une belle valorisation.

Située à seulement 2 km des commerces et à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Ronquerolles du Petit Prince et le Collège Sainte-Jeanne d'Arc, cette maison est parfaitement positionnée pour une vie de famille épanouie. De plus, vous serez à 3 km de la gare, à 20 km de l'aéroport et à 30 km de l'autoroute, facilitant ainsi vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de caractère et de potentiel.
Contactez Valentin PAPADELLIS Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite !
AU 06X85X19X84X99

150 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-01-20 20:42:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	461 kWh/m2 par an
Conso Energ	465.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	561 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4340€ et 5890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



