



## STUDIO de 14 m<sup>2</sup> - Investissement locatif sécurisé

MEUDON LA FORET 92360

81 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## STUDIO de 14 m<sup>2</sup> - Investissement locatif sécurisé

Guy Hoquet vous propose en exclusivité un studio clair et fonctionnel, idéalement situé sur le secteur de Verrières Joli-Mai. Un emplacement central, au pied des commerces et des transports. Ce bien constitue un investissement locatif sûr avec revenu immédiat. **VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE, AVEC UN BAIL RESTANT DE 5 ANS, ASSURANT UNE RENTABILITÉ STABLE DES L'ACQUISITION !**

Le studio dispose d'une pièce principale optimisée, d'une douche privative, d'une kitchenette fonctionnelle et d'un rangement pratique. Porte blindée et survitrage garantissent sécurité et tranquillité. Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, simplifiant la gestion locative. Loyer actuel : 450 € Charges Comprises

Disponible immédiatement, ce studio représente une opportunité rare d'investissement locatif clé en main.

14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-20 06:00:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 190€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 280€

---

## Photos du bien

