



## Appartement Elbeuf 2 pièces 48 m2

ELBEUF 76500

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement Elbeuf 2 pièces 48 m2

NORMAND IMMO by GUY HOQUET vous propose cet appartement T2 aux volumes agréables comprenant :

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant et une chambre parqueté.

L'appartement se situe au 2eme étage (accès par escaliers),  
il dispose d'un place de parking et d'une cave.

Les huisseries sont en PVC avec volets roulants électrique. Chauffage collectif

Les charges de copropriété sont de 550,01€ / trimestrielle (chauffage, eau froide / eau chaude, entretien des parties communes, frais de syndic et assurance de l'immeuble.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence GUY HOQUET au 02 35 87 58 30

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

48 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	2264.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

