



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,00 M<sup>2</sup>

Le Cannet 06110

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 99,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement de 99 m<sup>2</sup> au Cannet, dans une résidence sécurisée , en position dominante, idéalement situé au premier étage. Avec ses 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres lumineuses, 1 salle de bain et 2 salles de douche. Cet appartement offre un cadre de vie confortable .

Un garage et une cave complètent ce bien

A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES

Appelez moi nous pouvons le visiter demain

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

84 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4800 €

## Photos du bien



