



DUPLEX EN RESIDENCE - 76500

ELBEUF 76500

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

DUPLEX EN RESIDENCE - 76500

IDÉAL POUR DE L'INVESTISSEMENT

Venez découvrir ce duplex de 89,70m² comprenant :

Une entrée, une belle pièce de vie, cuisine, deux chambres, une salle de bains (baignoire et douche), un espace buanderie et un WC indépendant.

A l'étage: une troisième chambre et une salle de bains avec WC.

Résidence calme et sécurisée à deux pas des commerces, à 5 minutes de la gare SNCF.

Chauffage individuel électrique.

les +++: un duplex en centre ville dans une belle résidence avec place de parking privative.

L'appartement est vendu loué 547,95€ / mois + 40€ de charges.

Bail en date du 01 Mars 2023.

Les charges de copropriété sont de 297,41€ / trimestrielles (provision d'eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie...) + 15,51€ de fonds de travaux / trimestrielles.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

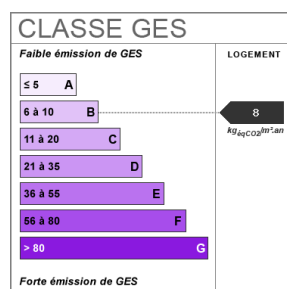
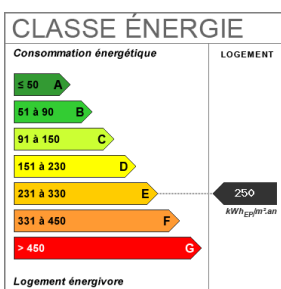
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1189.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32.5 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1323.95€

Photos du bien



