



## Appartement 4 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**984 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 914.48 € Honoraires

charges locataires: 891.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.62 €  
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Appartement 4 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

### Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 68.54 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en très bon état, à Combs-la-Ville. Ce bien, référencé 805705, se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille. La cuisine est aménagée et l'appartement est équipé de radiateurs pour un chauffage électrique efficace. Vous bénéficierez d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'environnement est calme, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie.

À l'extérieur, vous profiterez d'une place de stationnement extérieure. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation acoustique et thermique.

Loyer mensuel charges comprises : 984,48 €

Dépôt de garantie : 914.48 €

Frais d'agence : 891.02€

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Beausoleil et l'École élémentaire Maurice Lahaye, facilitant ainsi la vie des familles. Vous trouverez également la station Combs-la-Ville - Quincy à proximité, ainsi que divers commerces et services tels que des supermarchés, des restaurants et des pharmacies.

Ce bien est proposé en bail habitation (loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement confortable et bien situé.

68.54 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	- eau froide compteur individuel - nettoyage parking - sortie poubelle
Dépôt de garantie	914.48 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2026-01-15 21:05:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	167 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







