



## À louer : Charmant appartement meublé 2 pièces , quartier Sainte-Anne !

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## À louer : Charmant appartement meublé 2 pièces , quartier Sainte-Anne !

Découvrez ce bel appartement lumineux de 45 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 5 étages dans le quartier recherché de Sainte-Anne à Reims.

Il se compose de 2 pièces, dont une chambre confortable, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau. Le logement bénéficie d'un chauffage au sol au gaz, offrant un bon confort thermique.

L'appartement est en bon état général et dispose d'une cave, idéale pour le rangement.

Vous profiterez d'un environnement calme tout en restant à proximité des commerces, des transports et des principaux points d'intérêt.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès afin d'organiser une visite

45.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



