



Maison T5 indépendante + sous-sol

MERVILLE 31330

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison T5 indépendante + sous-sol

Fort potentiel pour cette maison qui offre 4 chambres dont une avec salle d'eau, une cuisine séparée et un séjour lumineux avec vue dégagée ainsi qu'un sous-sol total !

Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation !

Le prix de vente est fixé à 219 000 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles publiques (maternelle et élémentaire) et une école de musique, parfaits pour les familles avec enfants. Les commodités ne sont pas en reste avec des supermarchés, une boulangerie, une pharmacie et un parc à proximité, vous garantissant un cadre de vie agréable et pratique.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-01-21 09:36:49

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 235 kWh/m2 par an

Conso Energ 240.7 kWh/m2 par an

Surface terrain 735 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4460€

Photos du bien



