



## À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces. Quartier Clos-Banet

PERPIGNAN 66000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces. Quartier Clos-Banet

À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces. Quartier Clos-Banet

Référence de l'annonce : 5565

Découvrez cet appartement lumineux de 77,07 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue de deux étages, dans le quartier recherché de Clos-Banet à Perpignan.

Construit en 2011 et en bon état général, ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine américaine entièrement équipée s'ouvre sur un séjour agréable, bénéficiant d'une exposition sud-ouest qui assure une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement dispose également d'une salle de bains et de WC séparés.

Le chauffage électrique par radiateurs garantit un confort optimal. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse idéale pour les beaux jours, ainsi que d'une place de stationnement privative.

Le secteur est calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités, des espaces verts et de plusieurs établissements scolaires, dont le lycée Pablo Picasso, l'école maternelle et primaire Simon Boussiron. Le site Percier de l'Université de Perpignan est également accessible rapidement.

Prix de vente : 159 000 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Pour découvrir toutes les spécificités de ce bien et organiser une visite, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

Ce bien vous est proposé par Nathalie CORONAT (E.I.), négociatrice immobilière.

Référence annonce : 5565

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

77.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-11 08:33:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€

Photos du bien

