

**GUY  
HOQUET**

## Rueil-Malmaison - Eco-quartier Arsenal

RUEIL MALMAISON 92500

**1 185 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.4 €  
TTC.**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON**01 55 47 11 22**

## Rueil-Malmaison - Eco-quartier Arsenal

### DISPOSITIF PINEL

Eco-quartier de l'Arsenal, dans un immeuble récent de 2021 au rez-de-jardin, nous vous proposons un joli 2 pièces de plus de 40m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée, un espace séjour/cuisine aménagée et semi équipée (plaque, four, hotte, réfrigérateur), une chambre, Salle de bains avec w.c, terrasse et jardin.

Chauffage collectif avec compteur individuel et eau chaude collective.

Place de parking incluse (115€/mois).

Honoraire d'agence 612,00 €, dont 122.40 € pour l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 1 010,00 €

Logement loué en PINEL, plafond des ressources à respecter (avis d'imposition n-1). Pour une personne seule 43 953 € et 65 691 € pour un couple.

40.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	1010 €
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-20 01:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



