



Terrain à bâtir ? 421 m² ? Vue Albères ? Montesquieu-les-Albères

MONTESQUIEU DES ALBERES 66740

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Terrain à bâtir ? 421 m² ? Vue Albères ? Montesquieu-les-Albères

Situé sur la commune recherchée de Montesquieu-les-Albères, ce terrain de 421 m² bénéficie d'un emplacement rare avec vue dégagée sur le massif des Albères.

Le terrain permet la construction d'une villa en deux faces, avec 12 mètres de façade, une exposition plein sud pour l'espace de vie, et une possibilité de construction jusqu'à 240 %, offrant un fort potentiel de valorisation.

Libre de constructeur, il constitue une opportunité idéale pour un projet d'investissement ou de promotion, dans un environnement résidentiel de qualité, à forte demande.

Un produit rare, alliant rentabilité, cadre naturel et attractivité patrimoniale. Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

421 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



