



Terrain de 500 m² viabilisés - Projet résidentiel face aux Albères

MONTESQUIEU DES ALBERES 66740

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Terrain de 500 m² viabilisés - Projet résidentiel face aux Albères

Au coeur de Montesquieu-les-Albères, dans un environnement résidentiel recherché, ce terrain de 500 m² déjà viabilisé offre un cadre exceptionnel avec vue directe sur le massif des Albères, véritable valeur ajoutée du projet.

La parcelle permet la réalisation d'une villa en trois faces, avec un potentiel constructible jusqu'à 300 m², idéal pour un projet résidentiel ambitieux ou une opération de valorisation patrimoniale.

Un projet de construction de deux villas est également possible.

Une étude de sol a d'ores et déjà été réalisée, garantissant une approche sécurisée et optimisée du projet.

Ce foncier constitue une opportunité rare pour investisseurs ou promoteurs à la recherche d'un produit qualitatif, prêt à bâtir, dans un secteur à forte attractivité.

Un projet à fort potentiel, où technicité, rendement et cadre naturel d'exception se rencontrent. Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

500 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



