



## Appartement Illzach 4 pièces 76 m2

ILLZACH 68110

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Illzach 4 pièces 76 m2

Guy Hoquet Burnhaupt-le-Haut vous propose ce bel appartement 4 pièces de 76 m<sup>2</sup> situé au troisième étage d'une copropriété bien entretenue, sans ascenseur, offrant une vue dégagée et agréable sur un parc arboré.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cet appartement, idéal pour une famille ou un jeune couple à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Il se compose d'une cuisine meublée, d'un salon séjour lumineux de 27 m<sup>2</sup> avec accès direct à un balcon, de deux chambres confortables de 11,30 m<sup>2</sup> et 13,80 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains équipée d'une baignoire ainsi que de toilettes séparées.

Une cave en sous-sol vient compléter l'ensemble et offre un espace de rangement supplémentaire. Un garage fermé est également inclus avec le bien.

L'emplacement est particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des principaux axes autoroutiers.

Cet appartement saura vous séduire par sa luminosité, son environnement calme et verdoyant, ainsi que par son balcon offrant une vue agréable sur le parc.

Pour plus d'informations ou organiser une visite contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt située à l'Hyper U au 03 89 51 50 20 ou par mail à [burnhaupt@guyhoquet.com](mailto:burnhaupt@guyhoquet.com)

75 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	100
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3744 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1976
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



