



## Maison à rénover à Maslacq - Au coeur du village

MASLACQ 64300

**140 500 € \***

\* 140 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à rénover à Maslacq - Au coeur du village

Découvrez cette charmante maison à rénover située à Maslacq. Avec une superficie de 132 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est implanté sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour le chauffage et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. La tranquillité est au rendez-vous grâce à son environnement calme et sans vis-à-vis. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Située à proximité de points d'intérêts tels qu'un e épicerie, médecin, pharmacie, école, bureau de poste et un parc, elle est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, le prix est fixé à 140500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations.

132 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	900 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



