



À VENDRE - Appartement 3 pièces de 72.04 m² sans travaux

Toulouse 31200

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

À VENDRE - Appartement 3 pièces de 72.04 m² sans travaux

MINIMES - PONT-JUMEAUX - 7 RUE MONTMORENCY

À deux pas du métro Canal du Midi, de la navette aéroport et du Jardin Japonais, découvrez ce magnifique T3 de 72 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, vendu avec une cave et une place de stationnement aérienne.

Selon le Plan Pluriannuel de Travaux, en 2029, sont envisagés les travaux suivants pour lesquels 10% du devis global sont DÉJÀ provisionnés :

- Ravalement de façade;
- Traitement des épaufrures des balcons;
- Traitement du joint de dilatation en façade;
- Remplacement des pissettes des balcons;
- Peinture des gardes-corps.

Maintenant que vous connaissez l'adresse et les travaux envisagés sur la copropriété, si vous recherchez un appartement sans AUCUN travaux, climatisé (DPE C), avec 2 chambres de 11 et 13m², des rangements, des toilettes séparées, une salle de bains, un séjour-cuisine de 30m² et un balcon de 7m², alors ce bien est fait pour vous.

Le prix de vente est de 250 000€. Honoraires charge acquéreur de 4.86 % soit 10 000 €. Le prix net vendeur est de 240 000€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence. Bien proposé par Mickaël PONS, agent commercial(954098927).

72.04 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Accès Bus	5 min
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien



