



Maison Chaponost 6 pièces 160 m²

CHAPONOST 69630

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Maison Chaponost 6 pièces 160 m²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHAPONOST

Maison familiale 6 pièces / 5 chambres - 160 m² habitables - Jardin clos 600 m² environ - Chaponost - Secteur calme

À Chaponost, dans un environnement résidentiel calme et recherché, à seulement 1 km du centre du village, découvrez cette maison familiale de 6 pièces, développant environ 160 m² habitables, édifiée sur un terrain clos d'environ 600 m².

Cette maison se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la présence de nombreuses vérandas chauffées, véritables espaces de vie supplémentaires utilisables toute l'année.

Description détaillée

Rez-de-chaussée:

- Véranda chauffée, ouverte sur la pièce de vie, offrant un espace lumineux et convivial
- Pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte)
- WC indépendant avec lave-mains
- Garage attenant

1er étage:

- Dégagement
- 3 chambres, chacune bénéficiant de sa véranda fermée, apportant lumière et espace complémentaire
- Salle d'eau avec WC

2ème et dernier étage:

- Dégagement
- Salle de bains avec espace buanderie et WC séparé
- 2 chambres, toutes deux ouvertes sur une grande véranda commune chauffée, véritable pièce supplémentaire polyvalente (bureau, salle de jeux, espace détente)

Extérieurs:

Jardin clos d'environ 600 m², idéal pour les familles et les moments de détente

Environnement verdoyant et sans nuisance.

DPE C - GES B

Le prix de vente est fixé à 650 000 euros honoraires compris à la charge du vendeur.

Contactez nous au 04 78 44 63 75 pour plus de renseignements.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Estimations Offertes

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|
| 160.1 m ² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-04 12:59:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Surface terrain

600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





