



## Appartement 4 pièces - BOX

CHEVILLY LARUE 94550

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement 4 pièces - BOX

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose de venir visiter un appartement de 4 pièces principales. Situé dans le quartier Larue, dans un petit immeuble avec sa façade en pierre de taille. Il est à proximité immédiate des écoles, du parc de la roseraie et des bus. Cet appartement en double exposition Est Ouest, dans une petite rue à sens unique majoritairement pavillonnaire. Il propose: entrée, séjour ouvrant sur balcon exposé Sud Sud-Est, cuisine séparée dotée d'un cellier, salle d'eau, WC séparés, et 3 chambres. Cave et box en sous-sol. Vous aurez la possibilité de conserver 2 chambres et faire une grande cuisine dinatoire.

83.39 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	4811 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-09 22:21:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





