



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD OUEST

BOURGES 18000

**379 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD OUEST

Rare ! Maison moderne construite en 2021, sur vide sanitaire et entièrement de plain-pied, comprenant entrée, grande pièce env. 50 m<sup>2</sup> cuisine aménagée équipée - salon et salle à manger ouvert sur le jardin et la piscine, quatre chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains-wc, wc indépendant, buanderie. Deux grands garages.

Piscine 8x4 avec traitement au sel, régulateur de ph et électrolyseur, jardin clos de murs.

Chauffage par PAC et gaz avec chaudière hybride, maison ossature bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2021

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-01-20 18:35:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an
Surface terrain	649 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**