



EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD OUEST

BOURGES 18000

379 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD OUEST

Rare ! Maison moderne construite en 2021, sur vide sanitaire et entièrement de plain-pied, comprenant entrée, grande pièce env. 50 m² cuisine aménagée équipée - salon et salle à manger ouvert sur le jardin et la piscine, quatre chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains-wc, wc indépendant, buanderie. Deux grands garages.

Piscine 8x4 avec traitement au sel, régulateur de ph et électrolyseur, jardin clos de murs.

Chauffage par PAC et gaz avec chaudière hybride , maison ossature bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2021

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-01-20 18:35:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an
Surface terrain	649 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**

02.48.48.00.80