



NOUVEAUTÉ - Quartier Gare SOISSONS - Appartement à Louer

SOISSONS 02200

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

NOUVEAUTÉ - Quartier Gare SOISSONS - Appartement à Louer

Situé dans le quartier recherché de la Gare à Soissons, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, découvrez ce bel appartement de 91,39 m², entièrement rénové et offrant des prestations en état neuf.

Au deuxième étage d'un immeuble, il se compose d'une grande entrée, d'une jolie cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte aspirante), d'un séjour lumineux et agréable, d'un WC séparé, d'une salle de douche moderne et de trois chambres.

Ce bien allie charme et modernité et dispose également de nombreux atouts tels qu'un garage et une cave.

Le confort est assuré par un chauffage au gaz avec radiateurs et une chaudière pour la production d'eau chaude.

DPE : D

Loyer : 900 € hors charges

Provisions sur charges : 50 € (entretien des parties communes et minuterie)

Loyer charges comprises : 950 €

Appartement rare sur le secteur, idéalement situé dans un environnement pratique et recherché.
Reference 3346

91.39 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-01-06 12:44:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



