



NOUVEAUTÉ - Quartier Gare SOISSONS - Appartement à Louer

SOISSONS 02200

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 950 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

NOUVEAUTÉ - Quartier Gare SOISSONS - Appartement à Louer

Situé dans le quartier recherché de la Gare à Soissons, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, découvrez ce bel appartement de 91,39 m², entièrement rénové et offrant des prestations en état neuf.

Au deuxième étage d'un immeuble, il se compose d'une grande entrée, d'une jolie cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte aspirante), d'un séjour lumineux et agréable, d'un WC séparé, d'une salle de douche moderne et de trois chambres.

Ce bien allie charme et modernité et dispose également de nombreux atouts tels qu'un garage et une cave.

Le confort est assuré par un chauffage au gaz avec radiateurs et une chaudière pour la production d'eau chaude.

DPE : D

Loyer : 900 € hors charges

Provisions sur charges : 50 € (entretien des parties communes et minuterie)

Loyer charges comprises : 950 €

Appartement rare sur le secteur, idéalement situé dans un environnement pratique et recherché.
Référence 3346

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 91.39 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 900 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2026-01-06 12:44:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE