



## STUDIO à JUVISY SUR ORGE clés en mains Exclusivité Guy Hoquet

JUVISY SUR ORGE 91260

**109 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## STUDIO à JUVISY SUR ORGE clés en mains Exclusivité Guy Hoquet

EN EXCLUSVITE Découvrez cet appartement studio de 24m<sup>2</sup> situé à JUVISY SUR ORGE, proposé à la vente au prix de 109.900 €. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, se compose d'une pièce principale spacieuse de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Situé au dernier étage d'un immeuble construit en 1980, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et agréable. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. Le chauffage est électrique avec radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles, offrant un confort moderne.

Possibilité de stationner un véhicule

DPE E pour une consommation énergétique évalué entre  
670€ et 950€/an

Aucun travaux à prévoir !

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Élémentaire Jean Jaurès et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que de nombreux parcs, boulangeries, restaurants et services de santé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier prisé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 09:37:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	307 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 670€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien

