



STUDIO à JUVISY SUR ORGE clés en mains Exclusivité Guy Hoquet

JUVISY SUR ORGE 91260

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

STUDIO à JUVISY SUR ORGE clés en mains Exclusivité Guy Hoquet

EN EXCLUSVITE Découvrez cet appartement studio de 24m² situé à JUVISY SUR ORGE, proposé à la vente au prix de 124 000 €. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, se compose d'une pièce principale spacieuse de 16 m², d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Situé au dernier étage d'un immeuble construit en 1980, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et agréable. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. Le chauffage est électrique avec radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles, offrant un confort moderne.

DPE E pour une consommation énergétique évalué entre

670€ et 950€/an

Aucun travaux à prévoir !

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Élémentaire Jean Jaurès et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que de nombreux parcs, boulangeries, restaurants et services de santé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier prisé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	6
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	460 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	16 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 23:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



