



## Environnement calme - fond d'impasse, plain-pied fonctionnel et lumineux

MONT DE MARSAN 40000

**229 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Environnement calme - fond d'impasse, plain-pied fonctionnel et lumineux

Charmant pavillon de plain-pied, situé au fond d'une impasse, dans un environnement calme et paisible.

Il se compose d'un grand séjour très lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité.

L'espace nuit offre trois chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau neuve.

Un garage indépendant complète le bien.

A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine semi-enterrée et de son terrain attenant, parfait pour les beaux jours.

A très vite pour une visite !

83.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-19 12:49:11
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	149.9 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	806 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



