



Maison à vendre - 4 pièces au Creusot

LE CREUSOT 71200

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre - 4 pièces au Creusot

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de ville située dans un quartier calme du Creusot, à proximité de toutes commodités.

Avec une surface habitable d'environ 85 m², cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une véranda, une entrée, une cuisine indépendante à créer, une salle d'eau, un WC indépendant et un salon/ salle à manger. A l'étage se trouvent deux chambres, un bureau, un WC, et des rangements.

La maison est en bon état et très bien entretenue. Elle nécessitera cependant quelques rafraichissements.

Le terrain de 210m² environ, entièrement clôturé, offre un espace extérieur agréable.

Le garage simple et le sous-sol ajoutent du rangement et de la praticité à cette maison.

- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Volets roulants
- + Chauffage électrique

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

85.26 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 416 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Electrique

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1948

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Accès Bus 5 min

Accès Gare 10 min

Accès Ecole 5 min

Distance Commerces 0.50 km

Surface terrain 210 m²

Photos du bien



