



## Maison 6 pièce(s) avec jardin et deux garages

AVIGNON 84000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison 6 pièce(s) avec jardin et deux garages

En exclusivité chez Guy Hoquet !

À vendre ! Belle maison familiale de plus de 140 m<sup>2</sup> dans un secteur calme !

Située dans un lotissement paisible, cette maison lumineuse et très bien entretenue offre de beaux volumes et un confort idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un salon traversant donnant sur le jardin, d'une cuisine indépendante, d'un WC séparé et d'un garage transformé en buanderie.

À l'étage, deux grandes chambres dont une de 23 m<sup>2</sup>, un bureau, un dressing et une salle d'eau entièrement rénovée.

Les combles aménagés accueillent deux chambres supplémentaires, parfaites pour des enfants ou un espace invités.

L'extérieur se compose d'un jardin à l'avant et à l'arrière, ainsi qu'un garage, un véritable atout rare dans le secteur.

Emplacement recherché, proche des écoles, commerces et commodités, tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

Une maison spacieuse, fonctionnelle et sans travaux à prévoir, à visiter sans tarder !

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-01 15:16:29

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	286 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



