



## LA GARENNE COLOMBES - RHIN ET DANUBE

La Garenne Colombes 92250

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honora

charges locataires: 384 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77 € TTC.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

### LA GARENNE COLOMBES - RHIN ET DANUBE

LA GARENNE COLOMBES - RHIN ET DANUBE, au calme, studio de 26 m<sup>2</sup> comprenant entrée, pièce principale, cuisine us aménagée équipée, salle d'eau avec WC et placard de rangement et cave. GLI. Dépôt de garantie: 655euros. Honoraires locataires: visites, constitution du dossier et rédaction du bail (12,10€/m<sup>2</sup>) et état des lieux (3,03€/m<sup>2</sup>), soit un total de 384 euros. Honoraires identiques pour le bailleur.

25.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	655 €

Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-17 21:05:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



