



## BOURGES, QUARTIER DES MARRONNIERS

BOURGES 18000

**92 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES, QUARTIER DES MARRONNIERS

Idéalement situé, appartement avec balcon et garage.

Comportant entrée avec placard, salon -salle à manger avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec balcon, salle de bains, wc. Cave et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

83

Charges annuelles (ALUR)

2100 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-26 20:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUE+**

**02.48.48.00.80**