



## Appartement familial 5 pièces 3 chambres - Métro Buzenval

PARIS 75020

**976 500 € \***

\* 976 500 € honoraires inclus

930 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Appartement familial 5 pièces 3 chambres - Métro Buzenval

Au coeur d'un quartier animé et vivant, l'agence Guy HOQUET NATION à le plaisir de vous présenter à la vente cet appartement familial et traversant de 115m<sup>2</sup> avec deux grands balcons de 8 et 7m<sup>2</sup>.

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, vous serez séduit par son double séjour de 36m<sup>2</sup> plein SUD, sa cuisine indépendante pouvant s'ouvrir, ses trois chambres au calme, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC séparés.

Les + : Excellente distribution, luminosité, proximité des transports et des commerces

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	11
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	440 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	5278 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-02 07:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





