



Maison 4 chambres Emplacement recherché à Rivedoux-Plage

RIVEDOUX PLAGE 17940

860 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison 4 chambres Emplacement recherché à Rivedoux-Plage

Située à Rivedoux-Plage, dans un quartier calme et très bien placé, cette maison offre avant tout un excellent emplacement, à deux pas des commerces, écoles, boulangeries, restaurants et du supermarché.

Implantée sur une parcelle de 544 m², la maison développe 6 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir.

Elle dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de deux salles d'eau et de trois WC, assurant un bon confort au quotidien.

Construite en 2000, elle est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant.

Un bien rare sur le secteur par sa situation, idéal en résidence principale comme secondaire.

141 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Surface terrain	544 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



