



T3- 13008 Carré d'Or / La Cadenelle 67 m2 avec terrasse au calme

MARSEILLE 13008

1 706 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 500 € /
mois Dépôt de garantie : 1306 €

Honoraires charges locataires: 871 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201 €
TTC.

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T3- 13008 Carré d'Or / La Cadenelle 67 m2 avec terrasse au calme

GUY HOQUET Avenue du Prado vous propose à la location - Marseille 13008 au coeur du Carré d'Or dans une résidence de standing prisée "la Cadenelle" un magnifique T3 de 67m2 avec sa terrasse sans vis à vis, au calme.

Il se compose d'une bel entrée donnant directement sur le salon-salle à manger de 28m2 avec son accès terrasse ensoleillée , d'une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée dans un style contemporain et très fonctionnelle .

La partie nuit quant à elle est définie de 2 chambres avec chacune son dressing, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Une cave complète les prestations de ce bel appartement.

Système de climatisation centrale réversible, conciergerie, ainsi que la présence de nombreux espaces collectifs: Piscines, tennis, terrains de jeux, club-houses et restaurants pour les résidents, service de bus privé vers le centre ville.

Résidence sécurisée avec gardiens jour et nuit.7/7 24/24

Loyer : 1206e Hors charges+500e de provisions sur charges

Adresse : 122 Rue du Commandant Rolland 13008

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 06.36.45.07.26

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	500 €
Dépôt de garantie	1306 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

