



Maison Coulanges La Vineuse 3 pièce(s) 118 m²

COULANGES LA VINEUSE 89580

38 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Coulanges La Vineuse 3 pièce(s) 118 m²

Coeur de Coulanges la Vineuse, à seulement 12 kms Sud Auxerre, venez découvrir cette charmante maison de village entièrement à rénover elle se compose d'une cuisine, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains à toilettes.

A l'étage 2 grandes pièces, et grenier à aménager.

Courette intérieur, cave voutée.

Chauffage actuel fioul.

Assainissement tout à l'égout.

Elle comprend une cuisine, salon séjour et chambre salle de bain

À l'étage deux grandes pièces, permettant la création de chambre ou autre ?

Place à votre imagination

- Besoin de rénovation
- Chauffage avec chaudière fioul
- Assainissement tout à l'égout (une partie non conforme)

La maison est située dans le centre-ville de Coulanges-la-Vineuse.

Village à 15 mins d Auxerre !

Plus de photos sur demande

118 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-06-28 08:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m ² par an
Surface terrain	50 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





