



## CLAMART

CLAMART 92140

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Au pied de la gare de Clamart (futur métro ligne 15) et des commerces, charmant duplex de 25m<sup>2</sup> carrez, au calme absolu, comprenant un salon exposé sud donnant sur cour, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, chambre avec l'étage avec espace bureau et penderie.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

1 min

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 320 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 12.5 m2                   |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP   | 2025-09-29 07:18:19       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Conso Energ

802 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



