



## CLAMART

CLAMART 92140

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Au pied de la gare de Clamart (futur métro ligne 15) et des commerces, charmant duplex de 25m<sup>2</sup> carrez, au calme absolu, comprenant un salon exposé sud donnant sur cour, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, chambre avec l'étage avec espace bureau et penderie.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.5 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-29 07:18:19
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



