



## Maison

LE BLANC MESNIL 93150

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce bien à très fort potentiel, idéal pour un projet d'agrandissement, de reconstruction ou pour un investissement immobilier.

Ce bien offre de nombreuses possibilités d'évolution : extension, surélévation ou nouvelle construction, selon vos projets et la réglementation en vigueur. Il conviendra parfaitement aux investisseurs, marchands de biens, mais également aux acquéreurs réalisant leur premier achat immobilier, à la recherche d'un bien évolutif.

Implantée dans un secteur particulièrement recherché, la propriété bénéficie d'une excellente situation géographique, à proximité des commerces, des commodités et avec un accès rapide aux axes autoroutiers, garantissant une forte attractivité.

Une opportunité rare sur le marché, idéale pour un projet ambitieux ou un premier achat, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

56.22 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à fioul
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-20 08:01:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	601 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

