



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

462 000 € *

* 462 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,00 M²

Au sein d'une résidence récente et de standing, avec échappée mer, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 71 m² bénéficiant d'une agréable terrasse.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec accès extérieur, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Un garage en sous-sol complète ce bien.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, du port et des plages.

71 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

103 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	67
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1090 €

Photos du bien

