



Appartement à louer de 1 pièce de 26 m² - 2ème étage - La Terrasse

Toulouse 31500

423 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 393.33 € Honoraires
charges locataires: 349.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 80.7 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à louer de 1 pièce de 26 m² - 2ème étage - La Terrasse

Découvrez ce charmant T1 bis à louer dans le quartier prisé de La Terrasse à Toulouse, idéal pour une personne seule.

Situé au deuxième et dernier étage, cet appartement se compose d'une entrée pouvant être aménagée en bureau, un séjour avec cuisine et placard ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Côté transport, les lignes 23 et 37 (Arrêt Mont Ventoux) se trouve à 100m, le métro ligne A et B (Station Jean-Jaurès) se trouvent à 25 min et la gare de Montaudran se trouve à 7 min en voiture.

Ce logement est parfait pour ceux qui recherchent un équilibre entre tranquillité et commodité, avec toutes les commodités locales à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

REF : 1008

Disponible au 1er mars.

26.9 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	393.33
Provision sur charges	30
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

