



Appartement 69 m² - Terrasse - Parking - Cave - Calme absolu - Vue verdoyante.

VERSAILLES 78000

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

479 808 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 69 m² - Terrasse - Parking - Cave - Calme absolu - Vue verdoyante.

Découvrez ce superbe appartement de 68 m², entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, situé dans une résidence sécurisée, au calme absolu, tout en étant à proximité des commodités.

Des prestations de grande qualité :

- Entrée en étoile desservant l'ensemble des pièces
- Séjour lumineux, exposé plein sud, ouvrant sur une terrasse de 7 m² sans aucun vis-à-vis
- Cuisine dinatoire
- Deux chambres au calme
- Salle de douche moderne
- Toilette indépendantes
- Parquet massif dans les pièces de vie

Carrelage haut de gamme dans les pièces d'eau

Fenêtres de très haute qualité, équipées de verres anti-effraction

Un cadre de vie privilégié :

L'appartement est traversant, offrant une vue verdoyante des deux côtés et une luminosité remarquable dans chaque pièce.
Aucun vis-à-vis : intimité et tranquillité garanties.

Atouts supplémentaires :

- Place de parking en sous-sol
- Cave
- Résidence entièrement sécurisée

Emplacement idéal
À proximité immédiate :

- Écoles
- Transports : le bus au pied de la résidence vous conduit à la gare Rive Droite en 7 minutes.
- En voiture, le centre-ville est à seulement 5 minutes

- Commerces à moins d'une minute à pied :
- Alimentation
 - Presse / tabac
 - Salon de thé

Cet appartement réunit confort, calme absolu, standing, et proximité des services : un bien rare sur le secteur.

69 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-02-02 08:01:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



