



Grande maison familiale à fort potentiel

MONT DE MARSAN 40000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Grande maison familiale à fort potentiel

Située dans un quartier recherché, de la ville, à une dizaine de minutes à pied des arènes et du centre-ville, cette grande maison familiale de 160m², vous séduira par son emplacement privilégié et ses beaux volumes.

Édifiée sur sous-sol, la maison se compose :

À l'étage :

Un vaste séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle d'eau, WC..

En rez-de-chaussée :

Deux grandes chambres supplémentaires, une cuisine d'été, une buanderie et un grand garage de plus de 40 m².

À l'extérieur, la maison bénéficie de peu de vis-à-vis, offrant calme et intimité.

Maison à réhabiliter, idéale pour un projet familial ou un investissement, avec un fort potentiel d'aménagement grâce à ses volumes généreux.

Emplacement rare, proximité immédiate des commodités, écoles, commerces et animations du centre-ville.

A visiter sans tarder !

160 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-11-20 12:50:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 638 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



