



5 km de Bernay, dans un petit hameau , 6 minutes en voiture de la gare

BERNAY 27300

170 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

5 km de Bernay, dans un petit hameau , 6 minutes en voiture de la gare

5 km de Bernay, dans un petit hameau, 6 minutes en voiture de la gare.

A découvrir sans tarder

Cette maison de plain-pied 122m² de construction Coudrelle, offre un cadre de vie agréable, de beaux volumes et un fort potentiel pour accueillir une famille !

Vous apprécierez particulièrement la pièce de vie lumineuse , agrémentée d'une cheminée à foyer ouvert, ses 4 chambres, permettant à chacun de trouver son espace, ainsi qu'un bureau situé au sous-sol, parfait pour le télétravail, cuisine aménagée, salle de bains, WC.

Un véritable atout un grand sous-sol, à usage de garage et stockage.

Chauffage central au fioul, fenêtres pvc double vitrage.

A l'extérieur, vous trouverez un grand jardin de 2288m² arboré et clos.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

122.31 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

P.V.C.

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Cheminée

Oui

Nombre de terrasse

1

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

307 kWh/m2 par an

Surface terrain

2288 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





