



5 km de Bernay, dans un petit hameau , 6 minutes en voiture de la gare

BERNAY 27300

170 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

5 km de Bernay, dans un petit hameau , 6 minutes en voiture de la gare

5 km de Bernay, dans un petit hameau, 6 minutes en voiture de la gare.

A découvrir sans tarder

Cette maison de plain-pied 122m² de construction Coudrelle, offre un cadre de vie agréable, de beaux volumes et un fort potentiel pour accueillir une famille !

Vous apprécieriez particulièrement la pièce de vie lumineuse , agrémentée d'une cheminée à foyer ouvert, ses 4 chambres, permettant à chacun de trouver son espace, ainsi qu'un bureau situé au sous-sol, parfait pour le télétravail, cuisine aménagée, salle de bains, WC.

Un véritable atout un grand sous-sol, à usage de garage et stockage.

Chauffage central au fioul, fenêtres pvc double vitrage.

A l'extérieur, vous trouverez un grand jardin de 2288m² arboré et clos.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

122.31 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m ² par an
Surface terrain	2288 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





