

GUY HOQUET

Maison Saint Hilaire proximité plage

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Hilaire proximité plage

Maison idéale grande famille ou investissement locatif . Proximité plage dunes, forêt, pistes cyclables. À découvrir sans tarder, maison à fort potentiel, idéalement située à proximité immédiate de la plage et à seulement 1 km des commerces.

Ce bien rare se compose de trois logements indépendants, offrant une configuration parfaite pour une grande famille, une famille nombreuse, ou un projet de location saisonnière avec excellent rendement annuel.

Composition du bien :

Un T4 de 74 m² (hors véranda)

Un T3 de 47 m²

Un T2 de 23 m²

Soit un total de 6 chambres et 3 cuisines.

Surface totale (hors surface habitable) avec garage et véranda : 181 m²

Atouts supplémentaires :

Garage 27 m²

Extérieur agréable

Terrain de 525 m²

Possibilité de revenus locatifs importants grâce à la configuration et à l'emplacement

Cette maison allie qualité de vie, flexibilité d'usage et rentabilité, dans un secteur très recherché pour la location saisonnière.

Emplacement privilégié : plage accessible à pied, environnement calme, commerces et services à

proximité.

Un bien aux multiples possibilités, à visiter rapidement.

144 m²

7 pièce(s)

6
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m ² par an
Surface terrain	525 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
