



Appartement Palaiseau 3 pièce(s)

Palaiseau 91120

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Palaiseau 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Au 4^{ème} et dernier étage d'une copropriété à taille humaine, cet appartement de type 3 pièces refait avec gout comprenant : entrée, dressing, séjour avec cuisine ouverte équipée, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc séparés.

Deux places de parking complètent ce bien.

61.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Train | 1 km |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Charges forfaitaires | 411 € |
| Provision sur charges | 137 € |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 126 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1644 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.26 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1964 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-01-20 13:07:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



