



Appartement Palaiseau 3 pièce(s)

Palaiseau 91120

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Palaiseau 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Au 4 ème et dernier étage d'une copropriété à taille humaine, cet appartement de type 3 pièces refait avec gout comprenant : entrée, dressing, séjour avec cuisine ouverte équipée, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc séparés.

Deux places de parking complètent ce bien.

61.34 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Distance Train	1 km
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	411 €
Provision sur charges	137 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.26 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-20 13:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



