



## STUDIO MEUBLE POUR ETUDIANTS IDEAL INVESTISSEUR

CHELLES 77500

**119 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## STUDIO MEUBLE POUR ETUDIANTS IDEAL INVESTISSEUR

Votre agence GUY HOQUET de Chelles vous propose, dans une résidence multi service pour étudiant et jeune travailleur un studio meublé vendu loué, comprenant une entrée avec grande penderie, pièce principale avec kitchenette équipée d'un micro-onde, plaques chauffantes et réfrigérateur, espace déjeuné / coin bureau et un canapé convertible avec matelas. Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaudes collectifs.

Idéalement situé au coeur du centre-ville, à 2 minutes à pied de la gare CHELLES-GOURNAY (ligne P en RER E - 18 lignes de bus, temps de trajet rapide pour écoles supérieurs avoisinantes) avec toutes les commodités accessibles à pied ainsi que le parc de Chelles à proximité immédiate).

La résidence dispose d'un espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge en libre service 24h/24 ainsi qu'un service de gardiennage.

Prix de vente : 119 500€

Loyer mensuel : 650€ charges comprises

Rentabilité brute : 6.5%

18.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	177.9 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



