



Maison en pierres à TOULAUD

Toulaud 07130

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison en pierres à TOULAUD

Située dans le centre du village, cette jolie maison de rue en pierres, lumineuse et entièrement rénovée, offre 97 m² habitables environ. Elle se compose d'une pièce de vie en RDC avec cuisine équipée, une buanderie et un WC. A l'étage, 2 chambres dont une avec placard aménagé, un dressing et une salle de bains avec WC.. Un espace bureau/dressing donnant accès à une mezzanine complète ce bien. Belle façade en pierres, rénovation récente. Stationnement à proximité.

Vous trouverez l'arrêt de bus Toulaud Mairie à seulement 200 mètres, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école élémentaire à seulement une minute à pied.

A la campagne mais proche des commodités, profitez des nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries en moins de 10 minutes en voiture.

Enfin, pour vos moments de détente, plusieurs parcs et forêts se trouvent à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1595€ et 1595€ au 01/01/2025

Photos du bien



