



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER MAZIERES

BOURGES 18000

**181 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER MAZIERES

Maison 1920 entièrement rénovée en 2019 comprenant:

- Au rez-de-chaussée entrée, salon - salle à manger avec poêle, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, salle d'eau-wc.
- A l'étage une grande chambre.
- Garage, cave et dépendance.
- Jardin au calme d'env. 360 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1921

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-15 18:35:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**