



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER MAZIERES

BOURGES 18000

181 650 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER MAZIERES

Maison 1920 entièrement rénovée en 2019 comprenant:

-Au rez-de-chaussée entrée, salon - salle à manger avec poêle, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, salle d'eau-wc.

-A l'étage une grande chambre.

-Garage, cave et dépendance.

-Jardin au calme d'env. 360 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1921

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-15 18:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**