



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, dans un quartier très résidentiel au calme total, venez découvrir cette maison de plain-pied de Type T2 de 48m² habitables sur un terrain de 273m².

En entrant, vous découvrirez sa pièce de vie (séjour + cuisine) avec une belle hauteur sous plafond qui s'ouvre par une baie vitrée sur une agréable terrasse côté jardin et avec un espace cuisine ouvert bien équipé.

Côté nuit, une chambre avec placard est desservie par une salle d'eau avec fenêtre et toilettes. Son bon état général vous permettra de vous installer très rapidement avec le plaisir de vivre dans une maison individuelle avec un agréable jardin et de l'acquérir selon vos besoins personnels : habitation, location, espace de travail, profession libérale.

Bien rare sur le secteur.

47.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 21.28 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2026-01-14 08:15:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 80 kWh/m2 par an |

Conso Energ

152 kWh/m² par an

Surface terrain

273 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 838€

Photos du bien





