



## Maison à Vendre à Crevecoeur en Brie !

CREVECOEUR EN BRIE 77610

**244 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison à Vendre à Crevecoeur en Brie !

Découvrez cette maison de plain-pied à Crevecoeur en Brie. Avec ses 81 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison vous offre 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 22.45 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil, une cuisine indépendante, aménagée et équipée ainsi qu'un bel atelier.

Le terrain de 1183 m<sup>2</sup> non divisible vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux.

La maison nécessite des travaux pour personnaliser votre futur chez-vous. Construite dans les années 70, dispose de fenêtres en PVC double vitrage et d'un chauffage mixte bois et électrique, garantissant votre confort.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt tels qu'un parc, une école et un bureau de poste, facilitant votre quotidien. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Gretz-Armainvilliers pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	22.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-09 16:35:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

404.3 kWh/m2 par an

Surface terrain

1183 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





