



Maison à Vendre à Crevecoeur en Brie !

CREVECOEUR EN BRIE 77610

244 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison à Vendre à Crevecoeur en Brie !

Découvrez cette maison de plain-pied à Crevecoeur en Brie. Avec ses 81 m² de surface habitable, cette maison vous offre 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 22.45 m² exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil, une cuisine indépendante, aménagée et équipée ainsi qu'un bel atelier.

Le terrain de 1183 m² non divisible vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux.

La maison nécessite des travaux pour personnaliser votre futur chez-vous. Construite dans les années 70, dispose de fenêtres en PVC double vitrage et d'un chauffage mixte bois et électrique, garantissant votre confort.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt tels qu'un parc, une école et un bureau de poste, facilitant votre quotidien. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Gretz-Armainvilliers pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

81 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Surface séjour | 22.45 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1969 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2025-09-09 16:35:40 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

404.3 kWh/m2 par an

Surface terrain

1183 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





