



2 PIECES - 5EME ETAGE AVEC ASCENSEUR - 45,47M²

PARIS 75012

410 000 € *

* 410 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

2 PIECES - 5EME ETAGE AVEC ASCENSEUR - 45,47M²

Guy Hoquet Paris 11 Faidherbe vous présente cet appartement lumineux et traversant, idéalement situé dans une rue calme, à deux pas du métro Daumesnil.

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété en parfait état datant de 1880, cet appartement 2 pièces de 44,3 m² loi carrez offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un balcon filant de 4 m², apportant un véritable espace extérieur et une belle luminosité à l'ensemble.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin d'exploiter pleinement son potentiel.

DPE E

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

45.47 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1880
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



