



SAINT DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

223 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT DOULCHARD

Charmante maison familiale avec de nombreuses possibilités d'agencements, idéalement située dans le bourg de la commune.

La maison comprend au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée, salle à manger (env. 30 m²), un séjour (env. 30 m²), trois grandes chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage, grande pièce palière, une chambre, salle d'eau, wc.

Garage,.

Jardin d'env 900 m².

(double vitrage, volets solaires, portail et porte garage électriques, clim).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

153 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1968

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-01-12 16:43:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	960 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3770€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80