



EXCLUSIVITÉ - SAINT DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

223 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - SAINT DOULCHARD

Charmante maison familiale avec de nombreuses possibilités d'agencements, idéalement située dans le bourg de la commune.

La maison comprend au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée, salle à manger (env. 30 m²), un séjour (env. 30 m²), trois grandes chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage, grande pièce palier, une chambre, salle d'eau, wc.

Garage.,

Jardin d'env 900 m².

(double vitrage, volets solaires, portail et porte garage électriques, clim).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

153 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1968

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2026-01-12 12:54:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 180 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 960 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80