



Clamart

CLAMART 92140

736 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

Clamart

Découvrez cette magnifique maison des années 30, idéalement située dans le centre-ville de Clamart, à seulement quelques pas des écoles, des commerces et des parcs. Avec une surface habitable de 98,26 m², cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 5 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine indépendante aménagée vous permettra de préparer de délicieux repas, tandis que le séjour de 13,32 m² offre un espace convivial pour vos moments de détente.

Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une excellente isolation. Le chauffage au fuel et les radiateurs vous assureront un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme de ce quartier paisible, sans vis-à-vis, idéal pour profiter de la tranquillité de votre jardin de 249 m².

Cette maison est dotée d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Avec un prix de 736 000 €, c'est une opportunité à ne pas manquer.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet CLAMART. Votre nouveau chez-vous vous attend !

98.26 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	13.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-01 05:39:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	249 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



