



Appartement Mulhouse 2 pièces de 36 m²

MULHOUSE 68100

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 2 pièces de 36 m²

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à quelques minutes du tramway LEFEBVRE (ligne 2), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 36 m² localisé à MULHOUSE (68100).

Il est situé au premier étage d'un immeuble récent de six étages de très bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un interphone, un visiophone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement dispose d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et d'une salle d'eau. Il est en très bon état général.

Il est également équipé de la fibre, pour un accès internet haut débit.

L'appartement sera libre de toute location.

Cet appartement est situé dans un quartier calme à 1 minute à pied du nouveau bassin!! On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a neuf lignes de bus ainsi que la ligne de tramway 2 (LEFEBVRE) dans un rayon de 1 km. On trouve le cinéma Kinopolis tout comme de nombreux restaurants et trois bureaux de poste dans les environs .

Le prix de vente de cet appartement de 2 pièces est de 83 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

RÉFÉRENCE : 4853
CHARGES ANNUELLES : 705 €
Taxe foncière : 920 €
CLASSE ÉNERGIE : C
AGENT : Mouad MAZOU

36 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	705 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-19 12:37:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

