



VENTE d'un appartement T1 de (23 m²) à MULHOUSE centre !!

MULHOUSE 68100

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement T1 de (23 m²) à MULHOUSE centre !!

EXCLUSIVITÉ

Centre historique !!!!!!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

À côté de l'arrêt de tramway PORTE HAUTE (lignes 3 et 2) et en plein cœur du centre-ville de MULHOUSE (68100), Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cet appartement 1 pièce de 23 m².

Emplacement numéro 1 !!

À 20 mètres du magnifique Temple de Saint-Étienne dans une résidence récente.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble, il se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre ainsi que d'une salle de bain.

L'immeuble est sécurisé et la copropriété est très bien entretenue.

Cet appartement se trouve à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas

âge. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les lignes 3, 2, 1 et TT du tramway à proximité. Vous trouverez deux théâtres, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et des boucheries-charcuteries.

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix de vente de cet appartement de ce T1 est de 61 000 €
(Honoraires à la charge du vendeur)

RÉFÉRENCE : 4846

CHARGES ANNUELLES : 660 €

NOMBRE DE LOTS : 25 lots

Taxe foncière : 434 €

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Mouad MAZOUI

23 m ²	1 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-09 12:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

