



BOURGES EST

BOURGES 18000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES EST

Dans petit copropriété verdoyante, appartement type III avec terrasse, comprenant : entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salle à manger, dégagement, deux chambres avec penderie, salle de bains, wc.

Terrasse d'env 65 m².

Deux places de parking privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 49

Charges annuelles (ALUR) 1184 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-22 18:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	67 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80