



PLACE DE STATIONNEMENT - Secteur Cusset

VILLEURBANNE 69100

14 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

PLACE DE STATIONNEMENT - Secteur Cusset

Stationnement recherché : une opportunité rare dans un quartier résidentiel prisé

Située au coeur d'un quartier résidentiel très demandé, cette place de stationnement à vendre constitue une opportunité exceptionnelle dans un secteur où le stationnement est devenu un véritable enjeu du quotidien.

Dans un environnement calme et agréable, où la pression sur les places disponibles est élevée, ces emplacements offrent une réponse concrète et durable aux besoins des riverains, des résidents d'immeubles voisins ou des investisseurs avisés. L'accès est simple et pratique, permettant un usage quotidien confortable, tout en assurant une valorisation patrimoniale certaine.

La place est proposée à la vente au détail mais il est possible d'acheter en lot (5 places) , offrant une grande flexibilité selon votre projet :

- stationnement personnel sécurisé,
- acquisition pour un proche,
- investissement locatif avec une demande constante et pérenne,
- ou constitution progressive d'un portefeuille de parkings.

Dans un contexte urbain où les contraintes de circulation et de stationnement se renforcent, ce type de bien devient de plus en plus rare et stratégique. Ces places représentent ainsi un placement sûr, peu contraignant, avec un potentiel de rentabilité attractif.

Quartier recherché ? Forte tension locative ? Vente à l'unité ou en lot
Une opportunité à saisir pour allier confort, sécurité et investissement intelligent.

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	50 min
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

